

**Zgromadzenie Sióstr  
Wspomożycielek Dusz Czyścowych  
ul. Poprzeczna 1, 05 – 070 Sulejówek,**

**Dom Pomocy Społecznej  
im. Natalii Nitosławskiej  
ul. Bielińskiego 26, 26 - 420 Nowe Miasto nad Pilicą  
tel./fax (48) 6741214, 6742318**

ogłasza przetarg nieograniczony na adaptację poddasza budynku na potrzeby osób niepełnosprawnych fizycznie i starszych w Domu Pomocy Społecznej im. Natalii Nitosławskiej przy ul. Bielińskiego 26 w Nowym Mieście nad Pilicą.

(Wspólny Słownik Zamówień 45111300-1, 45422000-1, 45261210-9, 45262500-6, 45320000-6, 44221200-7, 44221100-6, 31625200-5, 44221220-3 45324000-4, 45442100-8, 45432100-5, 45330000-9, 45331000-6, 45331100-7, 45331210-1, 45332000-3, 45332200-5, 45332300-6, 45332400-7, 45320000-6, 45310000-3, 45343000-3)

Powierzchnia użytkowa poddasza – 534,3 m<sup>2</sup>, kubatura poddasza – 1886 m<sup>3</sup>,  
powierzchnia zabudowy 600,3 m<sup>2</sup>.

**Zakres robót:**

- roboty konstrukcyjne, budowlane i wykończeniowe adaptacji poddasza nieużytkowego, roboty instalacyjne, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne, instalacje sygnalizacyjne, z czego:
  1. **etap I obejmuje roboty konstrukcyjne i budowlane** (roboty rozbiórkowe, więźba i krycie dachu, roboty murarskie, ocieplenie i obudowa poddasza, dostawa i montaż drzwi zewnętrznych, dostawa i montaż okien z PCV , okna napowietrzające, rolety przeciwpożarowe i parapety wewnętrzne, klapy oddymiające przeciwpożarowe z automatyką, drzwi drewniane wewnętrzne),
  2. **etap II obejmuje:**
    - **roboty budowlane i wykończeniowe** ( tynki poddasza, malowanie ścian i sufitu poddasza, glazura na ścianach, podłóża i posadzki, drzwi drewniane wewnętrzne, roboty dodatkowe),
    - **roboty instalacyjne, instalacje sanitarne** (instalacja c. o., instalacja wody zimnej i ciepłej, instalacja kanalizacji, instalacja wentylacji),
    - **instalacje elektryczne,**
    - **instalacje sygnalizacyjne** (system sygnalizacji pożaru i oddymiania – okablowanie, montaż urządzeń i uruchomienie),

**Uwaga: realizacja II etapu zadania tj. w roku 2011 nastąpi pod warunkiem otrzymania przez Województwo Mazowieckie w 2011 roku środków finansowych z PFRON.**

Nie dopuszcza się składania oferty częściowej.  
Nie dopuszcza się składania oferty wariantowej.  
Zamiar zawarcia umowy ramowej: nie.  
Zamiar ustanowienia dynamicznego systemu zakupów: nie.  
Zastosowanie aukcji elektronicznej: nie.  
Zamiar udzielenia zamówień uzupełniających: nie

**Termin realizacji – etap I do 22 grudnia 2010r., etap II do 6 grudnia 2011r.**

Kryteria wyboru ofert i ich znaczenie: cena /koszt/ - 100%.

Wadium nie jest wymagane.

Termin związania ofertą – 30 dni.

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można pobrać ze strony internetowej [www.wspomozycielki.pl](http://www.wspomozycielki.pl) lub odebrać w siedzibie zamawiającego.

Uprawniona do kontaktów z wykonawcami – Marianna Złotkowska  
tel. (48) 6741214 w godz. 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>.

Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego ul. Bielińskiego 26 w Nowym Mieście nad Pilicą.

Termin składania ofert upływa dnia **08.06.2010 r.** o godz. 10<sup>00</sup>.

Otwarcie ofert nastąpi dnia **08.06.2010 r.** o godz. 10<sup>15</sup> w siedzibie zamawiającego ul. Bielińskiego 26 w Nowym Mieście nad Pilicą.

W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy nie wykluczeni na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 2, spełniający warunki zawarte w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz spełniający warunki dodatkowo określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

**Ogłoszenie zamieszczono w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 20.05.2010r. pod numerem 138620-2010.**

Nowe Miasto nad Pilicą, 20.05.2010 r.

**SPECYFIKACJA**

**ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**NA ADAPTACJĘ PODDASZA BUDYNKU NA POTRZEBY OSÓB  
NIEPEŁNOSPRAWNYCH FIZYCZNIE I STARSZYCH W DOMU POMOCY  
SPOŁECZNEJ im. NATALII NITOSŁAWSKIEJ**

**przy ul. BIELIŃSKIEGO 26 W NOWYM MIEŚCIE NAD PILICĄ**

## I. Informacje ogólne:

1. **Zamawiający:** Zgromadzenie Sióstr Wspomożycielek Dusz Czyśćcowych  
ul. Poprzeczna 1, 05-070 Sulejówek,

Dom Pomocy Społecznej im. Natalii Nitostawskiej  
ul. Bielińskiego 26, 26 –420 Nowe Miasto nad Pilicą  
tel./fax (48) 6741214, 6742318.

2. Przetarg nieograniczony.

## II. Opis przedmiotu zamówienia – zakres robót:

- roboty konstrukcyjne, budowlane i wykończeniowe adaptacji poddasza nieużytkowego, roboty instalacyjne, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne, instalacje sygnalizacyjne, z czego:

1. **etap I obejmuje roboty konstrukcyjne i budowlane** (roboty rozbiórkowe, więźba i krycie dachu, roboty murarskie, ocieplenie i obudowa poddasza, dostawa i montaż drzwi zewnętrznych, dostawa i montaż okien z PCV, okna napowietrzające, rolety przeciwpożarowe i parapety wewnętrzne, klapy oddymiające przeciwpożarowe z automatyką, drzwi drewniane wewnętrzne),

2. **etap II obejmuje:**

- **roboty budowlane i wykończeniowe** (tynki poddasza, malowanie ścian i sufitu poddasza, glazura na ścianach, podłóża i posadzki, drzwi drewniane wewnętrzne, roboty dodatkowe),
- **roboty instalacyjne, instalacje sanitarne** (instalacja c. o., instalacja wody zimnej i ciepłej, instalacja kanalizacji, instalacja wentylacji),
- **instalacje elektryczne,**
- **instalacje sygnalizacyjne** (system sygnalizacji pożaru i oddymiania – okablowanie, montaż urządzeń i uruchomienie),

**Uwaga: realizacja II etapu zadania tj. w roku 2011 nastąpi pod warunkiem otrzymania przez Województwo Mazowieckie w 2011 roku środków finansowych z PFRON.**

1. Przed złożeniem oferty wykonawca powinien w terenie zapoznać się z zakresem robót.
2. Zakres robót może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu.
3. Zamawiający zastrzega sobie i życzy aby adaptacja poddasza budynku DPS wybudowana została z materiałów posiadających stosowne atesty techniczne i higieniczne.
4. **Wykonawca na własny koszt** oznakuje teren budowy.

## **5. Roboty nie mogą utrudniać prowadzenia działalności Domu Pomocy Społecznej.**

### **III. Wspólny Słownik Zamówień**

45111300-1, 45422000-1, 45261210-9, 45262500-6, 45320000-6, 44221200-7, 44221100-6, 31625200-5, 44221220-3 45324000-4, 45442100-8, 45432100-5, 45330000-9, 45331000-6, 45331100-7, 45331210-1, 45332000-3, 45332200-5, 45332300-6, 45332400-7, 45320000-6, 45310000-3, 45343000-3.

### **IV. Postać oferty.**

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim i napisana pismem maszynowym lub nieścieralnym atramentem, długopisem.

Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu wykonawcy.

W ofercie należy określić cenę wykonania

- **całego zadania** (cena netto + VAT 7% = cena brutto),
  - z czego wartość **etapu I** – (cena netto + VAT 7% = cena brutto),
  - wartość **etapu II** – (cena netto + VAT 7% = cena brutto).

W przypadku zwolnienia z podatku VAT – oświadczenie.

Wykonawca, który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostanie wyłączony z postępowania przetargowego.

### **V. Termin wykonania zamówienia.**

**Zamówienie powinno być wykonane:**

- **etap I do 22.12.2010r, etap II do 06.12.2011r.**

### **VI. Dokumenty składające się na ofertę:**

- **wypełniony formularz oferty stanowiący załącznik Nr 1 do specyfikacji oraz kosztorysy ofertowe.**
- **referencje (przynajmniej dwie) z ostatnich 5 lat dotyczące realizacji zamówień o podobnym charakterze do zadania stanowiącego przedmiot zamówienia,**
- **informacje o firmie i wykaz personelu z podaniem pracowników nadzoru oraz ich kwalifikacje i posiadane uprawnienia lub w przypadku ich braku, pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia.**

### **VII. Wadium nie jest wymagane.**

Od wykonawcy z którym zostanie zawarta umowa wymagane będzie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.

### **VIII. Kryterium oceny stanowić będzie cena (100%).**

### **IX. Zamawiający przewiduje 4 faktury przejściowe.**

- I faktura po wykonaniu 50% zakresu robót I etapu,**
- II faktura po odbiorze końcowym I etapu,**
- III faktura po wykonaniu 50% zakresu robót II etapu,**
- IV faktura po odbiorze końcowym II etapu.**

**X. Termin i miejsce składania oraz otwarcia ofert.**

Ofertę należy złożyć bezpośrednio w siedzibie zamawiającego ul. Bielińskiego 26 w Nowym Mieście nad Pilicą w terminie do dnia 08.06.2010r. do godz. 10<sup>00</sup> w zaklejonej kopercie z napisem „Przetarg nieograniczony na adaptację poddasza budynku na potrzeby osób niepełnosprawnych fizycznie i starszych w Domu Pomocy Społecznej im. Natalii Nitosławskiej przy ul. Bielińskiego 26 w Nowym Mieście nad Pilicą”.

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 08.06 2010 r. o godz. 10<sup>15</sup> w Domu Pomocy Społecznej przy ul. Bielińskiego 26 w Nowym Mieście nad Pilicą .**

**XI. Składanie ofert częściowych.**

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

**XII. Składanie ofert wariantowych.**

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

**XIII. Zamiar zawarcia umowy ramowej: nie.**

**Zamiar ustanowienia dynamicznego systemu zakupów: nie.**

**Zastosowanie aukcji elektronicznej: nie.**

**XIV. Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest Marianna Złotkowska tel./fax (48) 6741214, 6742318 w godzinach 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>.**

**XV. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających.**

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

**XVI. Podwykonawcy.**

W przypadku wykonywania zamówienia przy udziale podwykonawców, żądamy wskazania w ofercie części zamówienia, której wykonanie Wykonawca im powierzy.

**XVII. Sposób porozumiewania się Zamawiającego i Wykonawców.**

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują sobie faksem. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania dokumentu.

**XVIII. Wykonawca, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę będzie wykonawcą przedmiotu przetargu.**

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana w przetargu zostanie niezwłocznie powiadomiony.

W terminie wskazanym przez Zamawiającego, wybrany wykonawca powinien przybyć we wskazane miejsce w celu podpisania umowy wg warunków podanych w załączonej umowie oraz przekazać przelewem na konto Zamawiającego wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

**XIX. Warunki udziału w postępowaniu.**

W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy nie wykluczeni na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 2 spełniający warunki zawarte w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

**XX. Postanowienia końcowe.**

Termin związania ofertą – 30 dni.

Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z działem VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zatwierdzam:

Załącznik nr 1 do specyfikacji z dnia 20.05.2010 r.

**Zgromadzenie Sióstr  
Wspomożycielek Dusz Czyścących  
ul. Poprzeczna 1, 05-070 Sulejówek,**

**Dom Pomocy Społecznej  
im. Natalii Nitosławskiej  
ul. Bielińskiego 26  
26 – 420 Nowe Miasto nad Pilicą**

.....  
(pieczęć firmowa)

## O F E R T A

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym zamieszczonym w BZP

Nr.....z dnia.....

1. Oferujemy wykonanie.....

a. za kwotę **ogółem**:

cena netto.....zł. + VAT 7% .....= cena brutto.....  
słownie złotych:.....

z czego:

- etap I cena netto.....zł. + VAT 7% .....= cena brutto.....  
słownie złotych:.....

- etap II cena netto.....zł. + VAT 7% .....= cena brutto.....  
słownie złotych:.....

b. termin wykonania zamówienia oraz warunki płatności – zgodnie z zapisami przedstawionymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (w tym we wzorze umowy).

c. zakres robót przewidzianych do wykonania jest zgodny z zakresem objętym Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.

3. Oświadczamy, że uważamy się związanymi niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Oświadczamy, iż zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych:
- posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej w zamówieniu działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
  - posiadamy wiedzę i doświadczenie,
  - dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
  - spełniamy warunki dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej,
  - załączony do specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na w/w warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - oświadczamy, że brak podstaw do wykluczenia nas na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5.\* Podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części zamówienia:

- a. firma o nazwie.....z siedzibą w .....reprezentowana przez .....wykona następujący zakres prac .....
- b. firma o nazwie.....z siedzibą w .....reprezentowana przez .....wykona następujący zakres prac .....

6. \* Podwykonawcom nie zamierzamy powierzyć wykonania żadnych części zamówienia – Zamówienie wykonamy sami.

Na .....kolejno ponumerowanych stronach składamy całość oferty.

Dane wykonawcy:

Adres:.....

NIP.....REGON.....

Tel./fax.....e-mail:.....

....., dnia.....

.....  
(podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

\* niepotrzebny punkt skreślić



z czego **etap I** (netto) zł..... + (VAT 7%) zł..... = (brutto) zł.....  
słownie złotych:.....

**etap II** (netto) zł..... + (VAT 7%) zł..... = (brutto) zł.....  
słownie: złotych:.....

2. Ostateczne finansowo – rzeczowe rozliczenie robót przeprowadzone zostanie na podstawie formalnego zestawienia faktycznie wykonanych poszczególnych elementów budowlano – montażowych adaptacji poddasza budynku na potrzeby osób niepełnosprawnych fizycznie i starszych w Domu Pomocy Społecznej.
3. Wartość robót typowych dla zadania rozliczana będzie w oparciu o ofertowe ceny jednostkowe + VAT.
4. Roboty wykonane jako uzupełniające lub niewykonane będą rozliczane kosztorysem powykonawczym według jednostkowych cen ofertowych zgodnie z kosztorysem ofertowym a wykonane roboty zamienne będą wprowadzone do umowy aneksem i rozliczane kosztorysem powykonawczym według średnich stawek do kosztorysowania uzgodnionych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.

### § 3

#### TERMIN REALIZACJI

Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień podpisania umowy, natomiast ich zakończenia – etap I do dnia 22.12.2010r , etap II do dnia 06.12.2011r.

### § 4

#### WARUNKI REALIZACJI PRAC

1. Bezpośrednio po zakończeniu prac budowlanych, Wykonawca bezzwłocznie uporządkuje teren – pas roboczy.
2. Zamawiający dopuszcza wykonywanie zadania przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
4. Wykonawca oznakuje teren budowy.

## § 5

### ODBIÓR PRAC

1. W przypadku zaistnienia potrzeby usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
2. W przypadku wystąpienia robót uzupełniających lub zamiennych, zostanie sporządzony protokół konieczności, który podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
3. Zamawiający rozpocznie czynności komisyjnego końcowego odbioru robót w ustalonym przez Strony terminie, nie później jednak niż w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru w formie pisemnego zawiadomienia.
4. Przed dokonaniem końcowego odbioru robót Wykonawca przedłoży:
  - stosowne atesty na wbudowane materiały

## § 6

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający przewiduje 4 faktury przejściowe.
  - Pierwsza faktura po wykonaniu 50% zakresu robót I etapu,
  - Druga faktura po odbiorze końcowym I etapu,
  - Trzecia faktura po wykonaniu 50% zakresu II etapu,
  - Czwarta faktura po odbiorze końcowym II etapu.
2. Fakturę drugą i czwartą końcową Wykonawca wystawi na podstawie podpisanego przez strony protokołu końcowego odbioru, a w przypadku stwierdzenia usterek – po protokołarnym odebraniu ich usunięcia.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.
  - W razie opóźnienia płatności Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki.
4. W dniu podpisania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości zamówienia tj.....i upoważnia Zamawiającego do potrącenia z zabezpieczenia kwot z tytułu roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona zgodnie z art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych:
  - 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (data ostatecznego odbioru),

- 30 % zabezpieczenia zostanie na rachunku Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości i zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji.

## § 7

### KARY UMOWNE

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% kwoty określonej w § 2,
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % kwoty określonej w § 2,
  - za powstałą z winy Wykonawcy zwłokę w wykonaniu umowy, w wysokości 0,5 % kwoty określonej w § 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających zastrzeżone kary umowne, jeżeli nie pokrywają one faktycznie poniesionej szkody.

## § 8

### WARUNKI GWARANCJI

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji i zobowiązuje się do usuwania usterek na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
2. W wypadku nie wywiązania się z obowiązku określonego w pkt 1 Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia usterek.
3. Okres gwarancji będzie liczony od daty podpisania protokołu końcowego odbioru prac.

## § 9

### NADZÓR NAD PRACAMI

1. Po stronie Zamawiającego:
  - funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego pełnił będzie .....

- koordynację działań inwestycyjnych i ogólny nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie Marianna Złotkowska.

2. Odpowiedzialnym za realizację zamówienia po stronie Wykonawcy będzie.....  
.....

## § 10

### ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z umowy, dla których strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane zgodnie z przepisami prawa przez Sąd Gospodarczy właściwy terytorialnie dla Zamawiającego.

## § 11

### ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA

Zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy uzgodnionego i podpisanego przez strony aneksu pod rygorem nieważności.

Zmiany mogą dotyczyć wprowadzenia robót uzupełniających lub zamiennych, terminu przewidzianego na zakończenie robót ze względu na warunki atmosferyczne a w szczególności: klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne odbiegające od typowych uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych oraz ze względu na natrafienia na niewypały czy niewybuchy.

## § 12

### FORMA UMOWY

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

ZATWIERDZAM